



August 2020

Nøkler til egen ytterdør

Minner og at låser og nøkler til egen ytterdør er beboers eget ansvar. En må derfor selv sørge for ekstra nøkler om en trenger det. En kan skifte lås uten å spørre styret om lov.

BARN LEKER og kjøring i feltet

Det foregår en del unødig kjøring i feltet. Det er gjengangere som oftest misbruker reglene. Viser til skilt hvor det står tydelig hva som er tillatt. Dessuten leker barn i feltet og **alle må vise hensyn**.

Grilling /åpen ild

I henhold til ordensreglene er det **ikke tillatt å grille med kull og tennvæske (åpen ild) på terrassene**. Det er kun tillatt med elektriske og gass griller. Gassbeholdere skal **IKKE** oppbevares i kjellerboder.

Det er heller ikke ønskelig at det grilles med åpen flamme på hele borettslaget område noe Norsk Brannvernforening anbefaler. Bålpannen på lekeplassen er derfor fjernet.

Støy av ytterdører som smeller

Det har kommet klager på at en slenger ytterdørene igjen i stedet for å lukke de rolig. En skal være klar over at dette er svært plagsomt for naboene. Smellet fra ytterdørene, inngangsdør og terrassedør, gir gjenklang og høy støy «smell» i naboileilighetene. Styret ber derfor alle om å vise hensyn og lukke dørene rolig, uten å slenge døra igjen.

Ro og orden

Vi minner om borettslagets ordensregler om ro og orden. Det skal være ro mellom 23:00 – 06:00. Denne regelen gjelder også på fine kvelder hvor en kanskje sitter ute på terrassen utover kvelden i godt selskap.

Takrenner

Det har vært en del henvendelser på at takrenner er i stykker når det har regnet mye. I høst vil alle takrenner bli rengjort og repareres der det er nødvendig.

Åpent kontor

Styret holder «åpent kontor» og er tilgjengelig for beboere:

ONSDAG 26. AUGUST KL 17:00-18:00

Styrerommet (Kjelleren i Markaholen 4 (M4))

PS! Husk smittereglene.



Minner om andelseiers vedlikeholdsplikt

§ 5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder, og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmmer.

(3) Andelseiers plikter etter (1) og (2) omfatter også slikt som installering i og innredninger av loft inklusivt endringer av ventilasjonsanlegg, utskifting eller innsetting av vinduer/ dører, tak- og vegg-gjennomføringer. Vedlikeholdsplikten gjelder uansett om arbeidet er utført med godkjennelse fra styret/ generalforsamlingen eller ikke.

(4) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger o l.

(5) Andelseieren skal holde boligen fri for innsekter og skadedyr. Hvis det er usikkerhet om hvordan skaden er oppstått, utbedrer borettslaget skaden og har adgang til boligene for kontroll og utbedring.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade.

(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(8) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.