



Generalforsamling 2021

På grunn av smittesituasjon er det vanskelig å møtes fysisk for å avholde generalforsamling. Derfor blir det digital avvikling av generalforsamlingen i år.

Hva er digital generalforsamling?

Den digitale generalforsamlingen er ikke et videomøte eller telefonmøte hvor beboerne møtes. Møtet gjennomføres ved å logge seg inn på Min side. Det kan sammenlignes med å logge seg inn på Skatteetaten/Altinn og levere selvangivelsen, hvor hver person er identifisert og unik.

Praktisk informasjon om den digitale generalforsamlingen

Den digitale generalforsamlingen er todelt: I første runde kan du lese sakene, stille spørsmål og legge inn kommentarer. Du kan også melde inn benkeforslag til kandidater i styret. I andre runde får du avgi dine stemmer. Du vil få beskjed på e-post eller sms både når høringsdelen og avstemmingsperioden starter.

For å delta i generalforsamlingen, må du logge deg inn på «Min side» på bate.no. Du vil motta forhåndsvarsel og innkalling som tidligere i god tid før møtet starter. Møtet blir først åpnet for kommentarer for så å åpnes for at du kan avgi dine stemmer. Alle andelseiere har rett til å delta i generalforsamlingen med forslags-, tale og stemmerett. Det kan i år som tidligere avgis kun én stemme per andel, det vil derfor om dere er 2 eiere i en andel, være den første som logger seg inn som får avgi stemmer.

Opprett bruker i Min side

Hvis du ikke allerede har registrert deg som bruker på Min side, oppfordrer vi deg til å gjøre det allerede i dag slik at du er klar når generalforsamlingen starter. Informasjonen du trenger for å komme i gang finner du her: <https://bate.no/for-deg/registrer-bruiker>. Her vil du kunne se en kort film om hvordan du registrerer deg, du er også velkommen til å ta kontakt på telefon 51 84 95 00 for hjelp.

Vedlikehold av tak og loft

Styret har hatt fagfirma inne som har sett på tilstanden på alle tak. Ifølge tilstandsrapporten holder takpannene i flere år enda. En del skal likevel gjøres utvendig. Det er også foretatt sjekk av alle loft. Det er funnet mye etterslep på manglende vedlikehold og flere lekkasjer fra tak. Det er også funnet råttne kledning noen steder og det er påvist råteskader på takkonstruksjon noen steder. Dette arbeidet vil bli gjort etter prioriteringer. Det er også mindre lekkasjer i noen kjellere. Dette arbeidet vil også bli gjort etter prioriteringer.