



September 2021

### **Villavent balansert ventilasjon**

Det har kommet noen spørsmål om ventilasjonssystemet borettslaget bruker og hvordan det fungerer.

Alle leiligheter har installert Villavent balansert ventilasjon. Det er montert motor i hver leilighet. De som bor øverst, har motoren montert på kaldloftet. Andre har motoren bak en takluke i bod.

Leiligheten har såkalt omrøringsventilasjon med over strømming fra rom med til-luft til rom med avtrekk via terskelfriedører.

***Det må derfor være terskelfrie badedør og stue og – kjøkkendør for at dette skal fungere.***

Har en satt på dørstokk f.eks. på badedør, gangdør inn til stuen eller kjøkkendør, så vil ventilasjonssystemet ikke fungere som det skal når døren er lukket. Det kan da komme fukt/råteskader på bad og oppleve at matlukten setter seg i hele leiligheten. Kjøkkenventilator på kjøkkenet må være Villavent og uten motor.

### **Det er ikke tillatt å endre/gjøre noe med anlegget.**

Styret har service avtale med leverandør som har jevnlig kontroll på anlegget i alle leiligheter.

De har rett til fri tilkomst til anlegget ved behov og etter avtale med styret.

Om en velger å fravike dette systemet uten tillatelse, kan styret frasi seg ansvaret for vedlikehold hvis fuktskader oppstår.

### **Loftet**

Alle bygg i Solåsen har loft av type «kaldloft». Det vil si at loftet er kaldt. Det må også være luftig for å unngå kondens. ***Det er ikke tillatt å isolere taket på loftet eller sette opp tette vegger.*** Ytre tak og vegger skal være helt synlig og tilgjengelig for tilsyn og vedlikehold.

Dette er spesielt viktig for å oppdage eventuelle vannlekkasjer utenfra.

De som har loft, bør sjekke loftet jevnlig særlig i perioder med mye nedbør. Ser du flekker eller noe fuktig må styret varsles [styret@solaasen-brl.no](mailto:styret@solaasen-brl.no) umiddelbart.

Om en velger å fravike dette, kan andelseier måtte stå til ansvar hvis skader oppstår.

**SNU ARKET**



September 2021

## Ulovlig kjøring og parkering i feltet

Det kommer gjentatte klager på ulovlig privat kjøring etter kl 23:00 inne i feltet. Parkering ved inngangspartiene er ulovlig og kan straffes med bot.

Da veiene i boligfeltet eies av Stavanger kommune, har Stavanger Parkering jevnlig kontroller her og gir bøter til ulovlig parkerte biler. Styret rapporterer også fra om ulovlig parkerte biler.

Beboere og besøkende skal nytte egen parkering og gjesteparkeringsplassene.

## VIS RESPEKT FOR TRAFIKKREGLENE.



## Nytt automatisk garasjeport åpner i fellesgarasjene

Styret har besluttet å innføre annet system for å åpne/lukke garasjeportene. Det nye systemet vil da åpnes med en fjernkontroll (brikke) en har liggende i bilen. Alle boenheter får utdelt 1 stk brikke. Mer informasjon kommer når arbeidet skal settes i gang. Det antas å bli ferdigstilt i løpet av oktober.

## Steinhellene ved Markaholen 1.

Steinhellene som ble lagt etter ferdigstilling av lekkasjesaken i fellesgarasjen har ikke fungert tilfredsstillende pga støy. Styret fulgte daværende råd fra leverandør. Disse vil derfor bli fjernet og det blir lagt asfalt på hele området. Vi har ikke fått tidspunkt for når dette kan gjøres, men informasjon vil bli sendt ut alle beboere i Markaholen 1 så snart dette er avklart.



Styret ønsker alle en fin høst!