**Inngått «gnageravtale» med ANTICIMEX**

Styret har inngått «gnageravtale» med Anticimex. Avtalen finnes på hjemmesiden. Det blir satt ut 3 «Smart Boks» rottefeller. Det er elektronisk overvåking med dataoverføring til kontrollsenter. Disse må ikke

**Busker inntil vegger**

Det er viktig at alle som har hager, med busker og hekker, holder de nede og ikke blir høyere enn egen etasje. De som er inntil vegger bør holdes så lave som mulig pga gnagere.

Takrennene rengjøres

Det er mye takavfall og løv fra trær ol som legger seg i takrennene og kan tette slukene. Rengjøring gjøres derfor 2 ganger årlig. 993Hjelp vil snart sette i gang med lift.

Trafikkregler

Minner om at det kun er lov å parkere på oppmerkede plasser. Det er forbudt å parkere ved inngangspartiene, og i enden ved blokk 5 samt parkering midt i krysset ved lekeplassen. Det eksisterer ingen vanlig parkeringsplass inne i boligfeltet.

Vedlikehold vinduer og karmen/lister.

Det er nå gjennomført vedlikehold på blokk 1, 4 og 5. Der er alle vinduer sjekket, lister og karmen sjekket og malt, i tillegg til de listene som skiller etasjene. Det gjenstår blokk 2 og 3, som blir tatt til våren.

Oppbevaring av dekk i garasjen

Minner om at det kun er lov å oppbevare 1 stk dekkskift pr. parkeringsplass i garasjen (det vil si kun 4 dekk). Alt annet må en oppbevare i bod eller på terrassen. Dette er brannvern tiltak.

Oppbevaring av gassbeholdere

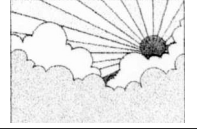
Minner også om at gassbeholdere IKKE må oppbevares i kjellerbod. Vaktmester går runder og sjekker, da gassen er brennbar.

SE BAKSIDE**Ordensregler (utdrag)**

Postadresse: Borettslaget Solåsen
v/ Styret
4032 Stavanger

Mobiltelefon styreleder: 92835039

Ved henvendelse til styret bruk:
solaasen-brl@styretmitt.no



Informasjon fra styret oktober 2022

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

2. Aktiviteter og støynivå

Støyende arbeid må ikke skje på søn- og helligdager eller 1. og 17. mai. Det skal være ro i borettslaget mellom 23:00 og 06:00. For øvrig skal boligen brukes uten at det er til sjenanse for andre beboere.

I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet, inkludert bruk av vaskemaskin, som forstyrrer nattesøvnen. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter kl. 23:00 varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

3. Alminnelige regler

1. Opptre ansvarlig med ild og varme for å unngå brann.
2. Melde straks fra til styret dersom det oppdages veggdyr, kakkellakker og lignende i boligen.
3. Risting av tøy, teppebanking og lignende fra balkong eller gjennom vindu skal ikke forekomme.
4. Beboerne er selv ansvarlig for organisering av trapperenhold der det er felles trapper til boligene
5. Balkongen skal ikke benyttes som lagringsplass for søppel, møbler og lignende.
6. Andelseieren skal søke til styre for å sette opp plattinger, markiser, levegger, trampoline, parabolantenne og lignende.
7. Beboerne er erstatningspliktige for skader som oppstår gjennom uaktsomhet. Meld fra til styret dersom vesentlige skader som oppdages/oppstår i boligen.

4. Fellesarealer

1. Vask eller spyling av bil skal ikke forekomme på borettslagets område, heller ikke i garasjeanlegg.
2. Beboerne oppfordres til å holde det pent og ryddig på borettslagets eiendom, inklusive fellesarealene.
3. Kildesortering skal respekteres.
4. Mat skal ikke legges ut på borettslagets område da det lett kan tiltrekke rotter og mus til boligene.
5. Fellesdører skal alltid være låst.

5. Kjøring og parkering og lignende

Alle boenheter har egen parkeringsplass i garasjeanlegg. Ved parkering ute på gjesteparkeringen, skal bilen rygges inn på ved parkering. Dette for å unngå uønskede hendelser med gående, syklende og andre biler. Kjøring inne på området er kun tillatt ved nødvendig nyttekjøring.

Avskiltede motorkjøretøyer vil bli fjernet av styret på eiers bekostning, med mindre det foreligger avtale med styret.

Sykler, ski, barnevogner ol. Må ikke settes i felles trapperom og ganger, da dette er rømningsveier ved akutte situasjoner.

6. Dyrehold

Ved ønske om å anskaffe dyr, som hund eller katt, **må det søkes styret**. Søknaden sendes til styret for behandling. Søknaden skal inneholde begrunnelse, og forpliktelser for å overholde vedtatte ordensregler. Søknadsskjema finnes på våre hjemmesider solaasen-brl@styretmitt.no

Eventuell klage på dyrehold må skje skriftlig. Styret kan innkalle partene til samtale i saken. Styre kan pålegge påklaget om å fjerne dyret dersom ordensreglene ikke overholdes.