

## **Retningslinjer for søknad om montering av varmepumpe borettslaget Solåsen (oppdatert 2022)**

Installasjon av varmepumpe regnes som fasadeendring og det må godkjennes av styret på forhånd. Styret har derfor laget retningslinjer for installasjon av varmepumpe, og kriterier for den skriftlige søknaden.

1. Den skriftlige søknaden skal inneholde
  - Type varmepumpe for inne- og utedel, leverandør og installatør av utstyret.
  - Utvendig støynivå (DB)
  - Utvendige mål
  - Forslag til plassering
2. Monteringen skal utføres av installatør med de sertifiseringene som kreves i Norge. I etterkant skal ferdigattest sendes til styret.
3. Varmepumpen skal være av et etablert merke og av høy kvalitet. Det bør velges en så støysvak varmepumpe som mulig.
4. Andelseier er ansvarlig for at varmepumpa monteres i tråd med kravene i Byggteknisk Forskrift og Norsk Standard NS8175, herunder at innføringer gjennom vegg ikke medfører at branncellekravet brytes. Andelseier er tilsvarende også ansvarlig for jevnlig vedlikehold.
5. Utedelen av varmepumpa skal plasseres lengst mulig unna naboenes boliger.
6. Ved salg av boenheten med varmepumpe forplikter selger seg til å gjøre ny eier kjent med vilkårene for varmepumpeinstallasjonen.
7. Alle kostnader til utbedringer og skader eller ekstra vedlikehold som kan tilskrives varmepumpa, eller installasjonen av denne må dekkes av andelseier. Dette gjelder også skader e.l. som oppstår etter at varmepumpa er fjernet.
8. Demontering og remontering av utedelen ifm rehabilitering/oppusning av fasader bekostes av andelseier.

9. Før installasjon skal nabo varsles av styret og gis anledning til å uttale seg om hvor vidt det samtykkes til varmepumpe, samt plassering.
10. Varmepumpa må aldri monteres direkte på trevegg som deles med nabo boenhet.
11. Ved fjerning av varmepumpe må andelseier sørge for tilbakeføring av fasade slik den var før montering.

