

10.04.2025

Vannsjekk og installasjon av vannstoppere i Borettslaget Solåsen

Det nærmer seg oppstart for vannsjekk og installasjon av vannstoppere i alle leilighetene i borettslaget. Dette arbeidet ble vedtatt på årets generalforsamling (sak 5 og 6), og vi har tidligere sendt ut informasjon om hva det innebærer.

Styret har engasjert Bate for å følge opp økonomi, dokumentasjon og fremdrift. Rørlegger Sunde AS er valgt som utførende entreprenør, og vil stå for arbeidet inne i leilighetene.

Når skjer det?

Arbeidene starter **05.05.2025**, og er planlagt ferdigstilt senest **30.08.2025**.

Dette skal gjøres

- Vannsjekk i leiligheter (kontroll av vann- og avløpsinstallasjoner)
- Montering av automatiske vannstoppere/lekkasjestoppere i leiligheter
- Utbedring av eventuelle feil eller mangler fra vannsjekk for inntil 3 000 kr eks. mva. pr. leilighet.

Kostnadene tilknyttet punktene dekkes av borettslaget.

Utbedring av eventuelle feil eller mangler utover 3000 kr må bestilles og bekostes av deg som andelseier. Styret vil ta kontakt med deg for å avtale hva som skal gjøres, og bli enige om en rimelig frist for utbedring.

Hva betyr dette for deg?

Rørlegger Sunde tar kontakt med deg på telefon når det nærmer seg arbeid i din leilighet. Da avtaler dere tidspunkt og får praktisk informasjon – for eksempel hvilke rom de trenger tilgang til, og hva som må ryddes bort. Det settes av maksimalt én arbeidsdag per leilighet.

Må jeg være i leiligheten når arbeidet pågår?

Du må være tilgjengelig for å låse inn rørleggeren til avtalt tidspunkt – eventuelt avtale overlevering av nøkler i forkant.

Når rørleggeren er ferdig, blir du tilbudt enkel gjennomgang av vannstopperen. Det er derfor en fordel å være hjemme når jobben er gjort. Du får også med en bruksanvisning.

Fremdriftsplan og arbeidstid

Under ser du planen for oppstart og ferdigstillelse. Ved større endringer blir du informert. Arbeidet foregår mandag til fredag på dagtid.

Adresse	Oppstart	Ferdigstillelse
Markaholen 1	Uke 19	Uke 22
Markaholen 2	Uke 22	Uke 23
Markaholen 3	Uke 24	Uke 25
Markaholen 4	Uke 25	Uke 29
Markaholen 5	Uke 28	Uke 32

For de som ikke har mulighet til å være hjemme i planlagt tidsrom vil det gjennomføres oppsamlingsrunder i uke 33 og 34.

Kontaktinformasjon i prosjektperioden:

Borettslaget kan kontaktes på e-post for generelle spørsmål om prosjektet. Utførende entreprenør kan kontaktes på telefon eller e-post for praktiske spørsmål.

Kontaktinformasjon til borettslaget

Borettslaget Solåsen

Styreleder: Vigdis Nerheim E-post: solaasen-brl@styretmitt.no

Kontaktinformasjon til utførende entreprenør:

Rørlegger Sunde AS

Prosjektleder: Tore Rosland

Tlf: 930 85 225

E-post: tore@rorleggersunde.no

Vi ser frem til et knirkefritt samarbeid med dere!

Med vennlig hilsen

Morten Braadland

Byggherrens representant