

**Utlevering av nye nøkler til boder og garasjer**

Det innføres nytt låsesystem fra CERTEGO til alle fellesområder 1 november. Gjelder ikke garasjeporten. Det er viktig å varsle styret om en mister en nøkkel. Nøklerne formidles via styret på styremailen. Ønsker en nøkler til inngangsdøren tar en direkte kontakt med Certego.

Det er ulovlig å gi andre ikke beboere tilgang til fellesområdene (garasjer og kjellere).

Utlevering av nøkler skjer på styrerommet (kjeller i blokk 4):

TORSDAG 23 OKTOBER kl 19:00 – 20:00 og TIRSDAG 28 OKTOBER kl 19:00 – 20:00.

Gamle nøkler vil da ikke fungere lenger og kan kastes eller leveres til styret.

Kopiering av systemnøkler til egen bolig

Da patent på systemnøkler har gått ut, kan nøklene kopieres. Styret tar ikke lenger imot bestilling på nøkler. Vi har ikke avtale med Bate lenger. Låsene og nøklene til egen bolig er eget ansvar.

Innvendig rens av ventilasjonssystemet i alle leiligheter

Det blir innvendig rens av all ventilasjon i alle leiligheter i januar 2026.

Vi starter **MANDAG 26 JANUAR 2026** og Gjelsten Totalservice skal gjøre jobben.

Det vil komme nærmere informasjon over nyttår.

Brannteknisk vurdering av felles garasjene

Vi har hatt brannteknisk vurdering av fellesgarasjene og kjellere/boder. Vi skal vurdere om installering av brannalarm i garasjene og kjellere er nødvendig. Vi skal også se på rister for skjerming av slagregn i åpningene i fellesgarasjene. Vi kan ikke tette igjen alle. Videre må vi se på brann tetting av rør og kabler.

Bestilling av lader for elbiler i garasjene

Bestilling av ladepunkt for elbiler gjøres nå ved **direkte bestilling hos:**

www.lyse.no/boligselskap/lading/zaptec

Kundeservice elbil ladere

Trenger en hjelp med din elbil lader så kontakt **kundeservice** i Lyse.no

PS! Appen må oppdateres jevnlig.

Borettslaget har avtale med Rønning Elektro som har årlig kontroll på alle ladestasjoner og det elektriske anlegget i boder og garasjer.

Parkeringsplasser

Minner om at hver leilighet har 2 parkeringsplasser. En i garasjen og en på gjesteparkeringsplassen.

Utover dette må en kontakte styret.

SNU ARKET

Postadresse: Borettslaget Solåsen
v/ Styret
4032 Stavanger
solaasen-brl@styretmitt.no

Mobiltelefon styreleder: 92835039



Forbudt å oppbevare farlig propangass i kjellerboder.

VIKTIG: Minner om forbudet om å oppbevare propangass og annen farlig gass i kjellerboder. Det er nåsatt opp forbud skilt i kjellere.

Radon målinger

Det vil bli foretatt radon målinger nå i høst/vinter.

Radon målere, 2 stk, blir satt ut i noen utvalgte leiligheter i 1 etasje. Vi følger historien og ønsker å sjekke spesielt de leilighetene hvor det ble gjort tiltak.

Styret tar kontakt når det skal skje.

**MØTEPLASS VED BRANN ELLER EVAKUERING
er LEKEPLASSEN**