



Vårrengjøring ute områdene og i felles garasjene

Onsdag 6. mai

Blir det rengjøring av **uteområdet og gjesteparkeringsplassene** i borettslaget. Alle biler må fjernes fra gjesteparkeringsplassene **fra kl 08:00 - 12:00**. (en må finne parkeringsplasser utenfor borettslaget i denne tiden)

Onsdag 13. mai

Blir det rengjøring av begge fellesgarasjene. Alle biler, sykler ol må fjernes fra felles garasjene i tidsrommet 08:00 – 12:00. Kun 4 dekk kal stå igjen. Alt annet blir kastet.

DETTE ER ET PÅLEGG

Dersom borettslaget påføres ekstra kostnader som følge av at enkelte beboere ikke har fulgt pålegget om å fjerne kjøretøy fra fellesgarasjene og gjesteparkeringsplassene disse dagene, vil beboer bli holdt ansvarlig for de ekstra kostnadene som måtte påløpe, som f.eks. borttauing eller ekstra rengjøring ol.

Alle vi få påminnelse på SMS når det nærmer seg.

Rydding på friområdet ved blokk 5.

Det har blitt kastet hageavfall på området bak blokk 5. Blant annet mange gamle juletrær. Nå er området ryddet, og en forventer at hageavfall og juletrær blir kastet etter gjeldende regler. Juletrær henter kommunen gratis, så det skal være helt unødvendig å bare sette de ut slik noen har gjort det. Det er IKKE lov å legge ut mat på området da det tiltrekker seg rotter.

Brannvernalarm

Det er nå montert brannvernanlegg i begge felles garasjene og i alle kjellere. Hvis alarmen går, er dette koblet direkte til brannvesenet.

Rister for slagregn monteres.

På vestsiden av begge felles garasjene vil det, i åpningene, bli montert slagregn-rister i aluminium. Dette er et miljøtiltak mot vestaværet og økende nedbør i fremtida. Kravet er da at hekken må vekk. Dette er en del av den branntekniske undersøkelse som ble gjort i garasjene. Grunnmuren skal vaskes og males. Om det blir ny hekk, er noe uvisst akkurat nå. En må se det an.



Villavent ventilasjon

Nå er all ventilasjon renset innvendig. Etter avtale med Gjelsten Totalservice så registrerte de mye skader og mangler på anleggene. Arbeidet med å rette opp dette gjøres i slutten av april. Alle leiligheter som dette gjelder, blir kontaktet direkte av Gjelsten Totalservice.

Katter

Minner dere som har katter på at kattene skal holdes inne om natta. Det gjelder i tidsrommet 23:00 -06:00.

Grilling

Det er forbud mot grilling med åpen flamme i borettslaget. Det er kun tillatt med elektrisk eller gassgrill.

Arbeid fremover.

I innkallingen til Generalforsamling i år, skrev styret i planene fremover, at det er planer om husvask og maling. Samt utskiftning av treverk ved behov som råte ol. Vi begynner et sted og ser hvordan det går, og hvor lenge budsjettet tåler det. Dette betyr ikke at blokkene blir malt. Det er et stort prosjekt som må planlegges nøye med tanke på innhenting av pris og økonomi.

Maling på terrassen

Det blir ikke malt på terrassene. Hvis en ønsker det, må en gjøre det selv. Det samme gjelder de hvite gjerdene. De som ønsker det får maling, grønne fjerner og malerkoster.

Kontakt

Alle henvendelser til styret må være skriftlige. Solaasen-brl@styretmitt.no

