



Batteribyttedagen 1. desember

1. desember er dagen for å bytte ut batteriene i røykvarslere. Dette anbefales å gjøres årlig. Ta kontakt med styret hvis røykvarslere ikke fungerer etter batteriskift.

Brannvern

Det nærmer seg jul og derfor ekstra viktig å tenke brannsikkerhet. Forlat aldri hjemmet ditt uten å sjekke at levende lys er slukket og at komfyr ikke står på.

Mating av fugler og andre dyr

I henhold til ordensreglene punkt 4.4. skal ikke mat legges ut på borettslagets område da det lett kan tiltrekke rotter mus til boligene. Det er mye rotter i kommunen. Fugler skal ikke mates på terrasser eller i hager på borettslagets eiendom. Rotter og mus kommer til overalt.

Dyrehold - Katter skal holdes innendørs om natten

Minner om vedtaket fra generalforsamling om forbudet mot dyrehold. En kan likevel søke ved særskilte behov. Til dere som har katter. Kattene SKAL holdes innendørs om natten. Dette er et krav for å kunne holde katt. Alle som har dyr, må ha godkjenning fra styret.

Sand til strøing

Det vil bli strødd på bakkenivå. Alle må sørge for å strø selv i trapper og ved inngangsdører. Det er bare å forsyne seg med strøsand som en finner i 6 kasser rundt på området. Lurt å ha noe sand stående ved egen inngangsdør.

Det er forbudt å bruke salt.

Bedre skilting av Markaholen 1.

Markaholen 1 er delt i to blokker: 1A rød blokk og 1B grønn blokk. Det viser gamle tegninger fra 1993 da borettslaget ble ferdigbygget. Det vil derfor bli satt opp større skilt som viser dette på selve bygget. I tillegg til på posthusene. Vi oppfordrer beboere til å bruke dette aktivt.

Innkjøring forbudt mellom kl 23 – 06

Vi minner forbudet mot å kjøre inn i boligfeltet mellom kl 23 – 06. Da er det kun nødetater, nødvendig taxi og nyttekjøring. Det å stå utenfor inngangene på tomgang og med høy musikk seint om kvelden skal ikke forekomme. Alle må vise hensyn.

Matolje og matfett

Kasting av matolje eller matfett skal ikke tømmes i vasken. Da tetter rørene seg. Skulle dette skje, er det andelseiers ansvar å ordne det. De av dere som leier leilighet av Stavanger Kommune, må kontakte kommunen hvis problemet oppstår.

Innvendig rens av ventilasjonen i alle leiligheter

Mandag 26 januar er det oppstart på innvendig rens av Villavent anlegget. De må inn i alle leiligheter. Dette blir gjort av Gjelsten Totalservice. De vil kontakte alle andelseiere for avtale om tidspunkt. Dette er en del av vedlikehold av bygg og anlegg.

SNU ARKET



Parkering for sykler

Det er tilrettelagt for parkering av sykler i kjellere i blokk 2,3,4 og 5.
I blokk 1 er det tilrettelagt i garasjen.

WIFI i begge garasjene

Det er nå gjort investeringer for å få god nett tilgang for alle ladestasjoner.
Det er installert 3 aksesspunkt i den ene felles garasjen og 6 aksesspunkter i den store fellesgarasjen. Dette gir et stabilt wifi med full tilgang.
Det er beklagelig at det anlegget vi hadde ikke håndterte alle ladestasjonene.

Oppbevaring av propan gass

Minner om forbudet mot å lagre propan gass i kjellere / boden pga eksplosjons – og brannfaren.
Ref. ordensreglene og vedtektene.

Litt om planer fremover

Litt om planer for neste år. I tillegg til generelt nødvendig vedlikehold, blir det husvask og maling som er fokus neste år.
Vi må felle noen flere trær på området vårt bak blokk 5. Det er noen trær som er i faresonen ved en eventuell storm.

Bruk hjemmesiden for informasjon

En finner mye informasjon på hjemmesiden til borettslaget. www.solaasen.no Bruk den!

Kontakt med styret

Hvis behov for kontakt med styret, så skal det være skriftlig.
Bruk styrets e-post solaasen-brl@styretmitt.no eller legg brev i postkassen (postkasse Blokk 2).
Henvendelser besvares på hverdager.

Styret ønsker alle en fin jul og et godt nyttår!

